

UMOWA Nr/2026
zawarta w dniu2026 roku

pomiędzy:

Gminą Miejską Kowary z siedzibą 58-530 Kowary ul. 1 Maja 1a, posiadającą numer identyfikacyjny NIP 6110004982, Regon 230821598
reprezentowaną przez:
Elżbietę Zakrzewską – Burmistrza Miasta Kowary
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kowary – Agaty Młodawskiej
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

....., z siedzibą, posiadającą numer identyfikacyjny: NIP, Regon,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) na zadanie: **„Bieżące utrzymanie obiektów zieleni miejskiej: parków, skwerów, rabat, placów oraz letnie utrzymanie dróg, placów, chodników, parkingów na terenie miasta Kowary”** zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie zadania pn. **„Bieżące utrzymanie obiektów zieleni miejskiej: parków, skwerów, rabat, placów oraz letnie utrzymanie dróg, placów, chodników, parkingów na terenie Miasta Kowary”**.
2. Przedmiotem zamówienia w zakresie letniego utrzymania dróg, placów, chodników, parkingów na terenie miasta Kowary są następujące zadania, które realizowane będą w okresie od 01.04.2026 r. do 15.11.2026 r.:
 - 2.1. Mechaniczne i ręczne utrzymanie ciągów dróg i placów wraz z elementami do nich przyległymi, tj. chodniki, parkingi, pobocza i rowy, będące w pasie drogowym dróg gminnych oraz ciągów pieszych, a w szczególności mechaniczne i ręczne zmiatanie na sucho i na mokro, wykaszanie pasa drogowego do szerokości nie mniej niż 1 m (łączna powierzchnia ok. 37 000 m²), odchwaszczanie chodników, usuwanie samosiejek i ich odrostów w pasie drogowym, wykaszanie traw w pasie drogowym do wysokości 10 cm, oczyszczanie wyznaczonego liniami granicznymi gruntu – działki drogowej, usuwanie gałęzi, liści, śmieci oraz przedmiotów niebezpiecznych z pasa drogi, według załącznika nr 12 do SWZ, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - 2.2. Mechaniczne zmiatanie dróg i placów (z wyłączeniem nawierzchni gruntowych) zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowym, sporządzonym w oparciu o załącznik nr 12 do SWZ. Zamawiający wymaga aby każdy z ciągów komunikacyjnych został zamieciony przynajmniej trzy razy w ciągu obowiązywania umowy. Podczas upałów i suszy obowiązuje zmiatanie na mokro.
 - 2.3. Ręczne utrzymanie chodników oraz parkingów poprzez ich odchwaszczanie oraz zbieranie nieczystości, zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowym, sporządzonym w oparciu o załącznik nr 12 do SWZ. Zamawiający wymaga, aby każdy z ciągów komunikacyjnych został zamieciony przynajmniej dwa razy w ciągu obowiązywania umowy.

- 2.4. Montaż nowych i demontaż starych ławek ulicznych. Zamawiający szacuje, że ilość montowanych i demontowanych ławek wynosić będzie maksymalnie 20 szt. (ławki dostarcza Zamawiający).
- 2.5. Konserwacja (naprawa i utrzymanie w dobrym stanie) ławek ulicznych.
- 2.6. Montaż nowych i demontaż starych śmietniczek ulicznych. Zamawiający szacuje, że ilość montowanych i demontowanych koszy wynosić będzie maksymalnie 30 szt. (śmietniczki dostarcza Zamawiający).
- 2.7. Konserwacja, naprawa i utrzymanie w stanie estetycznym śmietniczek ulicznych.
- 2.8. Konserwacja i utrzymanie w stanie sprawnym i estetycznym urządzeń bezpieczeństwa ruchu (bariery rurowe wzdłuż cieków wodnych i dróg gminnych).
- 2.9. Utrzymanie w stanie estetycznym terenów placów zabaw zlokalizowanych na terenie gminy przy ul. Jana Matejki, ul. Górnej, ul. Parkowej, Karkonoskiej, Nadrzecnej, Jeleniogórskiej, siłowni plenerowych przy ulicy Jana Matejki i Nadrzecnej, street workout przy ul. Szkolnej, skate parku zlokalizowanego przy ul. Parkowej, w szczególności:
- a) koszenie terenu placów zabaw, siłowni, skate parku łącznie z wywozem trawy na koszt Wykonawcy. Teren koszony będzie na zlecenie zamawiającego, przewiduje się koszenie, mające na celu utrzymanie wysokości trawy do 10 cm;
 - b) koszenie terenu boiska zlokalizowanego między torowiskiem a budynkiem Tkaczy 3, łącznie z wywozem trawy na koszt Wykonawcy. Teren koszony będzie na zlecenie zamawiającego, przewiduje się 3 koszenia w trakcie roku;
 - c) sprawdzanie terenu w celu ujawnienia oczywistych zagrożeń, mogących być wynikiem wandalizmu lub warunków pogodowych, np. zagrożeń występujących w przypadku połamanych gałęzi;
 - d) konserwacja i naprawa ławek parkowych;
 - e) wymiana piasku w piaskownicach (2 razy w trakcie trwania umowy);
 - f) dokręcanie i wzmacnianie połączeń.
- 2.10. Utrzymaniu w stanie estetycznym przystanków autobusowych, zlokalizowanych na terenie Gminy Kowary, tj.: przy ul. Jeleniogórskiej, ul. Dworcowej, ul. Władysława II Jagiellończyka, ul. Aleja Wolności, ul. Kowalskiej, ul. Wiejskiej, ul. Podgórze, ul. Wojska Polskiego, ul. Karpacka, ul. Józefa Gielniaka, liczba przystanków wynosi 21, a utrzymanie ma polegać w szczególności na:
- a) zmiataniu utwardzonego terenu przystanku, zatok autobusowych, wykaszaniu trawy i usuwaniu odrostów oraz utrzymaniu w czystości i porządku terenu w najbliższym jego otoczeniu (tj. w odległości 3 metrów od wiaty przystankowej);
 - b) natychmiastowe zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych aktów dewastacji, wandalizmu przystanków;
 - c) wykonywanie drobnych napraw technicznych, takich jak konserwacja śmietniczek, malowanie metalowych konstrukcji wiat przystankowych, konserwacja i naprawa ławek przystankowych, wymiana poszycia z pleksiglasu oraz poliwęglanu itp.
- 2.11. Codzienne zbieranie nieczystości stałych (śmieci) z deptaku w ciągu komunikacyjnym ul. Pocztowej, ul. 1 Maja oraz ul. Władysława II Jagiellończyka, wraz z terenem zielonym pomiędzy ul. Henryka Sienkiewicza a ul. 1 Maja oraz cały teren „Bulwaru nad Jedlicą” z przyległymi ul. Stanisława Staszica i Ludwika Waryńskiego., a także teren od ul. 1. Maja do skrzyżowania z ul. Zamkową, ul. Ogrodowa, ul. Aleja Wolności oraz z terenu Rodzinnego Parku Rekreacji przy ul. Karkonoskiej wraz z wiatą.
- 2.12. Cotygodniowe porządkowanie, usuwanie nieczystości i opróżnianie śmietniczek z wybiegu dla psów zlokalizowanego w Leśnym Parku Miejskim znajdującym się pomiędzy ul. Jana Matejki i ul. Parkową.
- 2.13. Odcinanie odrostów drzew w pasach drogowych, zebranie ich i wywóz.
- 2.14. Zabezpieczenie i oznakowanie otworów oraz uzupełnienie i naprawa uszkodzonych lub skradzionych włazów i kratk ściekowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1251 z późn.zm.) w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

2.15. Usuwanie materiałów niebezpiecznych z terenu pasa drogi (m. in. pozostałości po wichurach, intensywnych opadach deszczu) – w trybie pilnym, usuwanie samowolnie zamieszczonych ogłoszeń, reklam na słupach oświetleniowych, drzewach itp.

2.16. Zabezpieczenie nasadzeń zlokalizowanych w pasie drogowym przed negatywnymi skutkami odśnieżania i zwalczania śliskości za pomocą mat ochronnych zakładanych od strony jezdni – w ostatnim miesiącu obowiązywania umowy.

2.17. Właściwe oznakowanie robót i czynności wykonywanych przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2.18. Prace wymienione w ust. 2.1.-2.16. mogą być zlecane na podstawie cotygodniowych zleceń roboczych przekazywanych Wykonawcy drogą pisemną lub elektroniczną, z okresem realizacji w ciągu 14 dni.

2.19. Powiadamianie Zamawiającego o wszelkich nagłych zdarzeniach, wypadkach, mających miejsce na utrzymywanym terenie, a ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy (np. brakujące kratki wpustów ulicznych, nagłe uszkodzenia nawierzchni stwarzające zagrożenie itp.).

2.20. Odpady powstałe w wyniku świadczenia usługi będą dostarczane do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych; Koszt wywozu i składowania odpadów ponosi Wykonawca; Do obowiązków Wykonawcy należy zagospodarowanie i wywóz odpadów „bio” powstałych po pielęgnacji gminnych terenów zielonych wykonanych przez pracowników Gminy Miejskiej Kowary, jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Gminy Miejskiej Kowary jako wytwórcy tych odpadów.

2.21. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2.22. W przypadku niewywiązania się z prac objętych zamówieniem lub nienależyte wykonywanie prac, Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność za szkody poniesione przez użytkowników dróg, placów, chodników, parkingów i terenów zielonych, będących w zarządzie Zamawiającego.

2.23. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie 2 dni od podpisania umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowego realizacji umowy, sporządzonego w oparciu o załącznik nr 12 do SWZ, zawierającego terminy wykonywania prac wraz z zakresem usługi, w rozbiciu na poszczególne tygodnie.

2.24. Wykonanie wszelkich prac związanych z konserwacją i naprawą infrastruktury drogowej, tj. przystanków, śmietniczek, ławek, wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej, konserwacji placów zabaw itp. oraz zakup materiałów, leży po stronie Wykonawcy. Po realizacji konserwacji/naprawy oraz odebraniu prac przez Zamawiającego, Wykonawcy zostaną zwrócone koszt materiałów zakupionych do wykonania konserwacji/naprawy. Zwrot jest możliwy po okazaniu faktury za zakup materiałów niezbędnych do konserwacji/naprawy.

3. Przedmiotem zamówienia, w zakresie bieżącego utrzymania obiektów zieleni miejskiej: parków, skwerów, rabat, placów, realizowanego w okresie od 01.04.2026 r. do 31.10.2026 r., są następujące zadania:

3.1. Oczyszczanie obiektów (w razie potrzeby - codziennie) – usuwanie wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń. Sposób oczyszczania zależy od rodzaju nawierzchni; usuwanie zanieczyszczeń poprzez: usuwanie śmieci i innych odpadów, zmiatanie, usuwanie liści i nagromadzonego materiału BIO.

3.2. Koszenie bieżące nawierzchni trawiastych mające na celu utrzymanie wysokości trawy do 10 cm, zgodnie ze zleceniami roboczymi zamawiającego, które wystawiane będą w pierwszy dzień roboczy każdego miesiąca lub w pierwszy dzień roboczy po podpisaniu umowy.

3.3. Mechaniczne odchwaszczanie alejek, plewienie - skwerów, klombów i rabat – 1 raz w miesiącu.

3.4. Usuwanie samosiewów, odrostów krzewów i drzew - raz w miesiącu i niezwłoczne ich wywożenie do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych, z miejsca po wykonanej pracy, począwszy od dnia zawarcia umowy do 31.10.2026 r.

3.5. Wykonywanie sukcesywnie i na bieżąco zabiegów pielęgnacyjnych krzewów ozdobnych, nasadzeń oraz drzew formowanych, zlokalizowanych na:

- skwerze przy obelisku „Poległym za Polskę” przy ul. Szkolnej (w tym formowanie platanów),
- ul. Aleja Wolności (w tym formowanie platanów),
- na osiedlu „Matejki” (w tym formowanie platanów),

- skwerze Laurentiusa Angelusa przy ul. Jana Matejki,
- na deptaku i „Bulwarze nad Jedlicą”,
- skwerach różanych przy ul. Aleja Wolności oraz ul. Jeleniogórskiej,
- skwerze przy instalacji Garncarki na ul. Stanisława Staszica,
- skwerach przy ul. Ludwika Waryńskiego,
- rabatach przy kaplicy św. Maksymiliana Kolbego przy ul. Wiejskiej,
- rabatach przy wiadukcie kolejowym przy ul. Wiejskiej,
- nasadzeniach przy ul. Ogrodowej,
- terenie rekreacyjnym „Zalew” przy ul. Zamkowej.
- terenie Rodzinnego Parku Rekreacji przy ul. Karkonoskiej,
- ul. Bocznej i ul. Mikołaja Reja (w tym formowanie głógów),
- ścieżce (skrótce) łączącej fragmenty ul. Tadeusza Kościuszki (przycinanie odrostów z ogrodu).

3.6. Uzupełnianie kory i żwiru na terenach nasadzeń zlokalizowanych na:

- skwerze przy obelisku „Poległym za Polskę” przy ul. Szkolnej – kora,
- skwer przy ul. Szkolnej (kaskady różane) – kora,
- ul. Aleja Wolności – kora,
- na osiedlu „Matejki” – kora,
- skwerze przy instalacji Garncarki na ul. Stanisława Staszica – żwir,
- skwerach przy ul. Ludwika Waryńskiego – żwir i kora,
- rabatach przy kaplicy św. Maksymiliana Kolbego przy ul. Wiejskiej – żwir,
- rabatach przy wiadukcie kolejowym przy ul. Wiejskiej – żwir i kora,
- terenie rekreacyjnym „Zalew” przy ul. Zamkowej – żwir i kora,

3.7. Pielęgnowanie winnicy miejskiej przy ul. Władysława II Jagiellończyka – przycinanie winorośli zgodnie z zasadami uprawy i pielęgnacji – termin przycinania: październik 2026 rok.

3.8. Podlewanie (trzy razy w tygodniu: poniedziałek, środa i piątek) kwiatów w donicach:

- zawieszonych na latarniach ulicznych w ilości 44 szt.,
- zawieszonych na mostkach nad potokiem Jedlica,
- rozmieszczonych w przestrzeni publicznej na terenie miasta w ilości 100 szt.,
- przy „zielonych” przystankach,
- ławko-donicach na terenie miasta.

3.9. Informowanie Zamawiającego na bieżąco, drogą telefoniczną, o wszystkich nieprawidłowościach, szkodach (aktach wandalizmu) oraz zagrożeniach bezpieczeństwa osób i mienia, występujących na terenach zieleni miejskiej.

3.10. W zakresie cięć pielęgnacyjnych żywopłotów obejmują one: cięcie, zbieranie materiału BIO oraz jego wywóz. Wykonywane raz w każdym miesiącu w trakcie obowiązywania zamówienia. Orientacyjna długość żywopłotów do pielęgnacji wynosi 2 000 mb miesięcznie. Zakres oraz lokalizacja prac zawarte będą w poszczególnych zleceniach roboczych wystawionych w pierwszy dzień roboczy każdego miesiąca lub w pierwszy dzień roboczy po podpisaniu umowy z terminem wykonania do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca.

3.11. Lokalizacja i nazwa obiektów wchodzących w obszar przedmiotu zamówienia:

- skwer przy ul. Szkolnej, dz. nr 474/1, teren o powierzchni 2 224 m²,
- skwery przy ul. Aleja Wolności, dz. nr 117/1, działka o numerze geod. 117/2, teren o powierzchni 1 122 m²,
- skwery przy ul. Jana Matejki, dz. nr 359/12, teren o powierzchni 2 797 m², dz. nr 359/14, teren o powierzchni 1 608 m², dz. nr 359/15, teren o powierzchni 942 m², dz. nr 358, teren o powierzchni 1 130 m², dz. nr 356, teren o powierzchni 250 m², łącznie 6 727 m²,
- skwer przy ul. Stanisława Staszica, dz. nr 342, teren o powierzchni 70 m²,
- skwer przy ul. Ludwika Waryńskiego, dz. nr 102/1, teren o powierzchni 1 056 m²,

- skwery przy ul. Wiejskiej, dz. nr 94/1, 117/3, teren o powierzchni 298 m²,
- skwer przy ul. Kowalskiej; dz. nr 209, teren o powierzchni 774 m²,
- skwer przy ul. Jeleniogórskiej; dz. nr 132, teren o powierzchni 1 463 m²,
- skwer przy ul. Dworcowej; dz. nr 238/2, teren o powierzchni 585 m²,
- skwery przy ul. Jeleniogórskiej, dz. nr 67/4, 70 i 165, teren o powierzchni 818 m²,
- skwery przy ul. Pocztowej, dz. nr 105/9, 104/6, 108/8, 418 , teren o powierzchni 767 m²,
- skwery przy ul. 1 Maja dz. nr 253/2, 266/6, 397/75, teren o powierzchni 543 m²,
- skwer przy ul. Górniczej dz. nr 403/4, teren o powierzchni 121 m²,
- skwer „Pod Mirabelką” przy ul. Jana Matejki, dz. nr 363/7, teren o powierzchni 121 m²,
- skwer przy ul. Władysława II Jagiellończyka wraz z winnicą miejską, dz. nr 397/41, 397/83, 393/3, teren o powierzchni 6 075 m²,
- park przy ul. Parkowej dz. nr 600, teren o powierzchni 4 000 m²,
- teren Rodzinnego Parku Rekreacji przy ulicy Karkonoskiej dz. nr 665/3, teren o powierzchni 1 466,5m²,
- teren rekreacyjny „Zalew” przy ul. Zamkowej dz. nr 186/50, teren o powierzchni 2 500 m²,
- ścieżka (skrót) łącząca fragmenty ul. Tadeusza Kościuszki.

4. Przedmiot zamówienia w zakresie koszenia obejmuje koszenie, zgrabianie i wywóz traw na terenach administrowanych przez Gminę Miejską Kowary. Orientacyjna powierzchnia do koszenia wynosi 363 000 m². Zakres oraz lokalizacja prac zawarte będą w poszczególnych zleceniach roboczych wystawionych w pierwszy dzień roboczy każdego miesiąca lub w pierwszy dzień roboczy po podpisaniu umowy z terminem wykonania do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca.

5. Odpady powstałe w wyniku świadczenia usługi będą niezwłocznie wywożone z miejsca wykonanej pracy i dostarczane do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych. Koszt wywozu i składowania odpadów ponosi Wykonawca.

5.1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia utylizacji odpadów.

5.2. Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania przedmiotu umowy z własnych narzędzi,

5.3. Odpowiedzialność Cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonaniem umowy ponosi Wykonawca.

5.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność Cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonywaniem umowy.

5.5. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek ustalić z Zamawiającym zakres prac i ich kolejność.

5.6. Po wykonaniu robót, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wykonanie prac w celu ich odbioru.

§ 2

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Wartość maksymalnego nominalnego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwotyzł brutto (słownie zł:), z tym że:

a) za usługi w zakresie bieżącego utrzymania obiektów zieleni miejskiej: parków, skwerów, rabat, placów, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie zł:), rozliczane co miesiąc, płatne po miesięcznym okresie świadczenia usługi. Ryczałtowo za miesiąc utrzymania parków, skwerów, rabat, placów, brutto w wysokości zł brutto (słownie zł:).

b) za usługi w zakresie koszenia, zgrabiania i wywozu trawy, wynagrodzenie w wysokości zł brutto za 1 m² (słownie zł:), jednak nie więcej niż zł brutto za 363.000 m² (słownie zł:), rozliczane co miesiąc, płatne po miesięcznym okresie świadczenia usługi w oparciu o zrealizowane zlecenia robocze i obmiar wykonanych usług.

- c) za usługi w zakresie letniego utrzymania dróg, placów, chodników, parkingów gminnych, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie zł:) rozliczane co miesiąc, płatne po miesięcznym okresie świadczenia usługi; w miesiącu listopadzie 2026 r. płatne po zrealizowaniu usługi. Ryczałtowo za miesiąc letniego utrzymania dróg, placów, chodników, parkingów brutto w wysokości zł brutto (słownie zł:);
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie miesięcznie, na podstawie przedstawionych Zamawiającemu faktur.
3. Podstawę do wystawienia każdej faktury stanowić będzie odebrany i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru usług. Zatwierdzenie wymaga formy pisemnej.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie dodni¹ od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w ust.3.
5. Należność za wykonane usługi przelana zostanie na rachunek Wykonawcy nr:
6. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust.5 może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108a-108d (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
10. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
11. Postanowienia dotyczące wystawienia faktur z wykorzystaniem KSeF będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy.
12. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w ust. 10 fakturę na numer rachunku bankowego wskazany ust. 5 w terminie, o którym mowa w ust. 4.
13. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
14. Na fakturach jako Nabywca (Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3)) wskazana będzie: Gmina: Gmina Miejska Kowary, Adres: 58-530 Kowary, ul. 1. Maja 1a, NIP: 611-00-04-982 Ponadto Zamawiający zobowiązany jest do wskazania dodatkowo odbiorcy faktury, podmiotu innego niż nabywca (Podmiot3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca) Nazwa jednostki: Urząd Miejski w Kowarach, ul. 1 Maja 1 A, NIP: 611-23-97-922.
15. Za dzień skutecznego doręczenia faktury uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
16. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na jeden z następujących adresów:
- a) Gmina Miejska Kowary, ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru

¹ Zgodnie ze złożoną ofertą

takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od pozostawienia pierwszego zawiadomienia o próbie doręczenia takiej przesyłki) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).

b) e-mail: bok@kowary.pl (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).

17. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.

18. Zasady, o których mowa w ust. 15 i 16 stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin realizacji zamówienia – od dnia 01.04.2026 r. do dnia 15.11.2026 r.

§ 4

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy i ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe na zdrowiu i mieniu ludzi z powodu zaniedbań Wykonawcy w czasie trwania prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie i oznakowanie prac zgodnie z właściwymi przepisami o ruchu drogowym. Wszelkie czynności związane ze skargami oraz interwencje w zakresie przedmiotu umowy będą usuwane w trybie pilnym przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i prowadzenie spraw odszkodowawczych związanych z nagłymi wypadkami na terenach objętych utrzymaniem.

3. W przypadku awarii sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy sprzęt o parametrach nie gorszych niż ten opisany i wskazany w złożonej ofercie.

4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich nagłych zdarzeniach, wypadkach mających miejsce na utrzymywanym terenie, a ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy (np. brakujące kratki wpustów ulicznych, nagłe uszkodzenia nawierzchni stwarzające zagrożenie, brak oznakowania itd.).

5. Zamawiający zapewni właściwy nadzór nad prowadzonymi usługami.

6. Zamawiający jest uprawniony do kontroli prawidłowości i zgodności z umową świadczenia usług.

7. Udział w odbiorach usług oraz ocena prawidłowości i zgodności z umową ich wykonania.

§ 5

Odbiór

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów usług, o których mowa w §1 w ciągu 7 dni po przepracowanym miesiącu.

2. Odbioru usług dokona komisja składająca się z przedstawicieli stron.

3. Podstawą do rozpoczęcia odbioru usług jest przedstawienie przez Wykonawcę potwierdzenia, iż dokonał zagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn.zm.).

§ 6

Klauzule waloryzacyjne

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §2 ust.1, będzie stałe przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy.

2. Stosownie do treści art.439 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.

3. Przez zmianę kosztów, o której mowa w ust.2, rozumie się wzrost odpowiednio kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
4. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, określonych w ust.2 uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 10%.
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust.2 nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia o którym mowa w §2 ust. 1.
6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
7. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na wniosek Strony o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 6, w stosunku do wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust.1, pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, Strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana, uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.
9. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zgodnie z art.439 ust.5 u.p.z.p. do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, pod warunkiem, że umowa z podwykonawcą jest zawarta na usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę tzw. kluczowych części zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca odsunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę i zastąpi go innym, spełniającym wymogi zapisane w SWZ lub też usługi będzie realizował samodzielnie.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą usług jest wymagane uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia Podwykonawcy ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, a także projektu jej zmiany.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu, i do projektu zmiany umowy.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i jej zmiany.
8. Zamawiający w terminie 7 dni może wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy z wymogami określonymi w ust.10.

9. Podwykonawca może rozpocząć prace nie wcześniej niż z dniem podpisania umowy z Wykonawcą, z zachowaniem zapisów niniejszego paragrafu dotyczącego zawarcia umowy o podwykonawstwo określonych w ust. 4-8.

10. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami są zgodne z zasadami określonymi dla umów zawieranych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

11. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

12. Zasady płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji Podwykonawcy przedstawiają się następująco:

12.1. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy.

12.2. W przypadku niewykazania dokonania płatności należnej Podwykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.

12.3 Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt 12.4. Bezpośrednia płatność na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej płatności.

12.4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uzasadnionych pisemnych uwag Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy, względnie do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

12.5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Szczegółowy tryb regulujący bezpośrednią płatność na rzecz Podwykonawcy określa art. 465 ust. od 1 do 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30% maksymalnego nominalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §2 ust.1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

2.1. Za zwłokę w wykonaniu prac w terminie określonym w zleceniach roboczych lub w harmonogramie rzeczowym w wysokości 0,2% maksymalnego nominalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2.2. Za każdorazowe stwierdzone przez Zamawiającego niewywiązywanie się z zakresu określonego w §1, w wysokości 0,2% maksymalnego nominalnego wynagrodzenia Wykonawcy w §2 ust.1, za każde stwierdzone uchybienie.

2.3. Za obumarcie roślin spowodowane niewłaściwą pielęgnacją lub jej brakiem w wysokości 0,2% maksymalnego nominalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §2 ust.1 za każdorazowe stwierdzenie takiego przypadku.

2.4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% łącznego maksymalnego nominalnego wynagrodzenia Wykonawcy w §2 ust.1.

2.5. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości każdorazowo 2.000,00 zł.

2.6. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wartości każdorazowej nieterminowej zapłaty za każdy dzień zwłoki.

- 2.7. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia wykonywania tej pracy przez Podwykonawcę.
- 2.8. Za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wykonywania tej pracy przez Podwykonawcę.
- 2.9. Za wykonywanie prac przez Podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo w wysokości 100,00 zł za każdy dzień, licząc od dnia wykonywania tej pracy przez Podwykonawcę.
- 2.10. Za brak zmiany umowy po zgłoszeniu przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany.
- 2.11. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia pracowników na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę, dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu z niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% maksymalnego nominalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §2 ust.1.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, wykonujących niezbędne czynności związane z wykonywaniem usług będących przedmiotem zamówienia (koszenie nawierzchni trawiastych, zamykanie dróg i placów). Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni w/w osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.277 z późn.zm.). Wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników winien przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu kopię umów o pracę lub dowody poświadczające odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. W odniesieniu do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców kopie umów o pracę lub dowody poświadczające odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby.
2. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu o którym mowa w § 9 ust. 1, wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić inne osoby na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
- 1.1. Na podstawie art.455 ust.1 pkt 1) u.p.z.p.:
- 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

- a) siły wyższej, mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego;
 - c) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem;
 - d) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z konfliktem zbrojnym na Ukrainie, pod warunkiem, że czynnik na który powołuje się strona ma rzeczywisty wpływ na proces realizacji zamówienia;
 - e) oddania przez Zamawiającego do użytku nowych terenów zielonych lub ciągów komunikacyjnych;
 - f) waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w § 6 umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1.1. ppkt 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
- 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
- 1.2. Zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art.455 ust.1 pkt 2 do 4 oraz ust.2 u.p.z.p.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt. 2 podlega unieważnieniu.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 2.1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług w terminie 7 dni od daty przyjęcia zlecenia roboczego lub nie przystąpił do odbioru przedmiotu zamówienia.
 - 2.2. Wykonawca przerwał na dłużej niż 7 dni realizację usług, chyba że przerwa była spowodowana przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, potwierdzonymi przez Zamawiającego.
 - 2.3. Zaistnieje istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2.4. Suma kar umownych wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wyniesie 30% maksymalnego nominalnego wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2.5. W sytuacji gdy wystąpiła konieczność wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawcy przekroczyła sumę 5% wartości maksymalnego nominalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §2 ust.1.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.

3. W przypadkach określonych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji wykonanej części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w ust.1 – 3, Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi na swój koszt.

§ 12

Reprezentacja w zakresie odpowiedzialności stron

1. Zamawiający w zakresie odpowiedzialności za prawidłowy przebieg przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentowany przez przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Kowarach –
2. Wykonawca w zakresie odpowiedzialności za prawidłowy i zgodny z niniejszą umową przebieg przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zamiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych stosownych ustaw.
3. Spory, mogące powstać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a pozostałe poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: